



C.05.25.99 – Medewerker beheer en onderhoud

Opstellers: Manager Fietsendepots en Controller

Datum: 12 mei 2022

Titel	Medewerker beheer en onderhoud
Kerntaken	<ul style="list-style-type: none">• Verzamelen van de gereedschappen en benodigdheden ter uitvoering van de dagelijkse taak• Uitvoering van de werkzaamheden conform het door de 1^e medewerker opgestelde routeschema• Schoonmaak van buurtstallingen en fietstrommels• Schoonmaak van openbare en niet openbare toiletten en andere sanitaire ruimten• Algemene schoonmaakklussen• Uitvoeren van klein onderhoud aan buurtstallingen, fietstrommels, Openbare stallingen en overige locaties• Oplossen van storingsmeldingen voor door U-stal beheerde installaties, waaronder de SIDCON-perscontainers• Verwijderen van fietsen die niet volgens de regels gestald zijn in de beheerde locaties, waaronder Openbare stallingen, Buurtstallingen en fietstrommels• Beheer en onderhoud van de uitrusting Pop-Up Parkings• Opbouwen en afbreken van Pop-Up Parkings conform roosteringsstijden• Uitvoeren van groenonderhoud• Uitvoeren van graffiti verwijdering• Signaleren van benodigd onderhoud voor de beheerde locaties• Op orde houden van de bedrijfshal, gereedschappen en vervoermiddelen• Dagelijks dienstverslag opmaken en indienen via URO (U-stal Registratie Online)• Uitvoering van taken binnen het dienstverleningspakket van de U-stal organisatie.
Kerncompetenties	<ul style="list-style-type: none">• Sociale vaardigheden.• Klant- en servicegericht• Communicatief• Stressbestendig• Verantwoordelijkheidsgevoel• Staat klanten correct te woord• Beperkt overlast voor derden als gevolg van uitvoering van de werkzaamheden tot het minimum• Bereid zijn onregelmatige diensten te draaien conform de roosters

	<ul style="list-style-type: none"> • Proactieve opstelling in het uitvoeren van preventief onderhoud • Bereid zijn overige voorkomende werkzaamheden uit te voeren • Nederlands, mondeling en schriftelijk • Basiscomputervaardigheden (bekendheid met ms-office is een pre) • Bereidheid opleidingen ten behoeve van het uitvoeren van de functie te volgen)
Aansturing door	Conform hiërarchische indeling U-stal organisatie
Standplaats	<ul style="list-style-type: none"> • Midden Nederland, zijnde standplaats Utrecht met maximale woon-werk dan wel dienstreisafstand enkele reis van 75 kilometer gerekend vanaf centrum Utrecht
Bijzonderheden mbt tot de werkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"> • Medewerker werkt conform de geldende protocollen. • Heeft de bereidheid om op zaterdagen, zondagen en feestdagen, op onregelmatige tijden en buiten het reguliere dagvenster te werken. • Verklaring omtrent gedrag is een vereiste.
Contact extern	Klanten, leveranciers
Opleiding- of werkniveau	MBO 1 niveau, Rijbewijs B+E
CAO	CAO Motorvoertuigenbedrijf en Tweewielerbedrijf
Salarisschaal	A